

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-THADS

Quận 12, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 1801/2023/KDTMST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 424/2025/006 ngày 13/01/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn Thẩm định giá Ánh Dương.

Chấp hành viên thông báo cho:

1. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – địa chỉ 3-95 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình quận 1.

2. Công ty TNHH sản xuất thương mại Liên Hiệp Thành: Địa chỉ 106/19 ECD Điện Biên Phủ, phường 17 Bình Thạnh.

3. Ông Trần Minh Sơn và bà Ngô Thị Bé, địa chỉ: 20/35 Núi Thành phường 13, quận Bình Thạnh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Một phần nhà số 195/4 Tô Ngọc Vân, khu phố 1, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Thửa đất số 514, tờ bản đồ số 60, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 545756, sổ vào sổ cấp GCN số CH02995 do UBND Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/11/2011, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 06/01/2015 (ông Trần Minh Sơn, bà Ngô Thị Bé, Giá thẩm định **16.019.553.000 đồng (Mười sáu tỷ, không trăm mười chín triệu, năm trăm năm mươi ba ngàn đồng)**). Chi phí thẩm định giá là 42.000.000 đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu không đồng ý với giá thẩm định nêu trên, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Huyền